

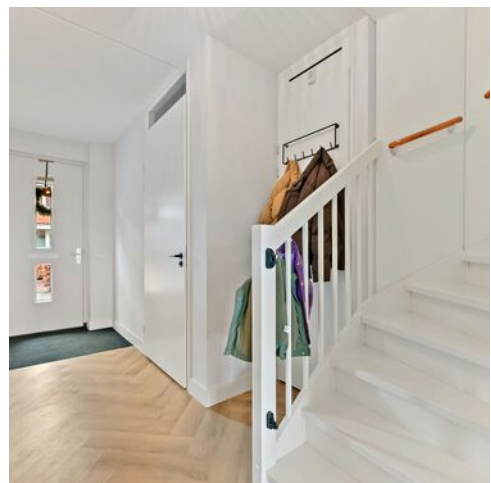
VRAAGPRIJS
€ 649.000 K.K.



BOUMARE 67, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 126m²
Perceeloppervlakte	: 170m²
Inhoud	: 450m³
Bouwjaar	: 2014
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Verwarming € 180,-

Water € 27,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2014

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 170 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126 m²

Inhoud 450 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

KENMERKEN

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een rustige en geliefde locatie aan de Boumare vindt u op een perceel van maar liefst 170 m2 deze uitstekend onderhouden vijfkamer eengezinswoning met onder andere een eigen parkeerplaats, uitbouw én een zonnige, stijlvol ingerichte achtertuin met achterom. Zodra u binnenstapt valt direct de moderne en verzorgde uitstraling op. De warme kleurstelling, het hoge afwerkingsniveau waaronder de visgraat PVC vloer, de uitgebouwde woonkamer met gashaard en een moderne keuken zorgen ervoor dat u zich hier meteen welkom voelt. Bovendien zijn de badkamer en toiletruimte in 2021 nog volledig gerenoveerd, waardoor u hier zonder grote verbouwingen kunt gaan genieten van comfort en luxe. Maak snel een afspraak en laat u verrassen door alles wat deze leuke woning te bieden heeft!

Indeling:

Begane grond

Via de verzorgd aangelegde voortuin met eigen parkeerplaats bereikt u de fietsenberging welke is voorzien van elektra en verlichting en de entree van de woning. De ruime hal is voorzien van meterkast, trapopgang naar de verdieping en een moderne toiletruimte uit 2021. In de toiletruimte is gekozen voor een fraaie, luxe tegel in combinatie met een modern wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer van 5,65 meter breed. Dankzij de uitbouw en grote raampartijen is dit een bijzonder fijne leefruimte. De woonkamer beschikt over een praktische trapkast inclusief extra inzetkast, een sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor het binnen- en buitenleven perfect in elkaar overgaan. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken in parallel opstelling, welke is voorzien van een duurzame kokoswand en diverse inbouwapparatuur waaronder een koel-/vriescombinatie, 4 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Bovendien vindt u hier een bar; perfect om in te richten als koffiecorner of als plek voor een snel ontbijt. De volledige begane grond is (met uitzondering van de meterkast en toiletruimte) voorzien van een moderne visgraat vloer met vloerverwarming.

De zonnige achtertuin is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. De tuin is voorzien van een houten divider en een praktisch achterom. Dankzij de twee terrassen is hier altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden.

1e Verdieping:

De overloop met trapopgang naar de tweede verdieping biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en luxe badkamer, uitgevoerd in een moderne stijl met elektrische vloerverwarming en voorzien van een modern ligbad met luxe kranen, een wastafelmeubel met kraan uit de muur, spiegelverlichting, een douchecabine en wandcloset. De inbouwspots zorgen voor een aangename en sfeervolle verlichting. Naast de badkamer is een lichte slaapkamer gesitueerd. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van dakkapel, televisie-aansluiting en vaste kast. Ook de derde slaapkamer is aan de achterzijde te vinden, inclusief vaste kast. Alle kamers zijn prettig van formaat en verzorgd afgewerkt. Beide slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

2e Verdieping:

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, opstelplaats voor de C.V. ketel en mechanische ventilatie box. Ook is hier voldoende plek te vinden voor het plaatsen van bijvoorbeeld een wasrek. Vanaf de overloop bereikt u de vierde slaapkamer, die dankzij de grote dakramen heerlijk licht is. Achter de knieschotten is veel praktische bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van koffers of seizoensspullen. Heeft u behoefte aan meer bergruimte? De enorme nokhoogte biedt mogelijkheden voor het creëren van een grote bergvliering.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie:

De woonwijk 'Commandeurspolder' is een moderne wijk met een diversiteit aan woningtypes omringd door groen. De wijk is ruim opgezet met voldoende parkeergelegenheid en speeltuinen om de hoek.

Wandel of fiets de tuin uit en voor u het weet, loopt u in het recreatiegebied van Midden-Delfland. De dorpskern van Maasland is op steenworp afstand gelegen, hier vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Maasland kent een actief verenigingsleven. De kinderopvang, scholen en diverse sportvoorzieningen zijn lekker dichtbij. Wilt u erop uit? Binnen enkele minuten zijn de rijkswegen A20, A24 en A4 te bereiken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 2014
- Eigen grond
- Energielabel A (geldig tot: 04-12-2027)
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar zonnige tuin;
- Houten kozijnen voorzien van HR++ beglazing;
- Hoogwaardig afwerkingsniveau;
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer;
- Toiletruimte en badkamer zijn gerenoveerd in 2021;
- Begane grond uitbouw en gashaard gemoderniseerd in 2018;
- Voor- en achtertuin opnieuw aangelegd in maart 2019;
- Badkamer en toilet december 2021 gerenoveerd;
- Zonnepanelen; 13 stuks uit december 2022;
- Centrale ligging ten opzichte van het dorp en diverse ontsluitingswegen.

Kadastraal:

Boumare 67, 3155 PB Maasland

Maasland, sectie I, nummer 1804, groot: 1 are, 70 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 126 m²

Berging: ca. 5,9 m²

Inhoud: ca. 450 m³

Opleveren: in overleg (prognose: juni 2026)

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Boumare 67, Maasland





Boumare 67, Maasland

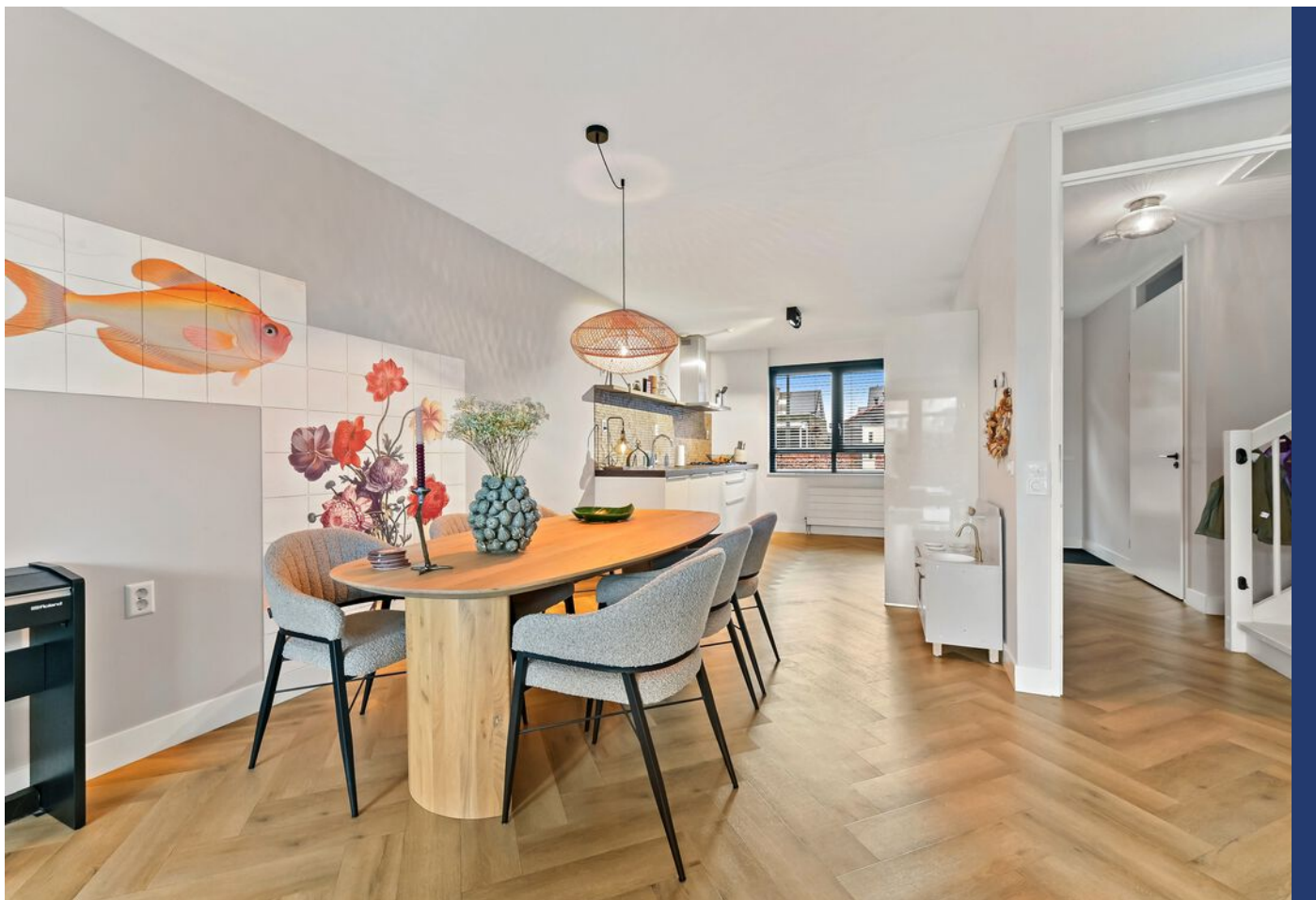








Boumare 67, Maasland

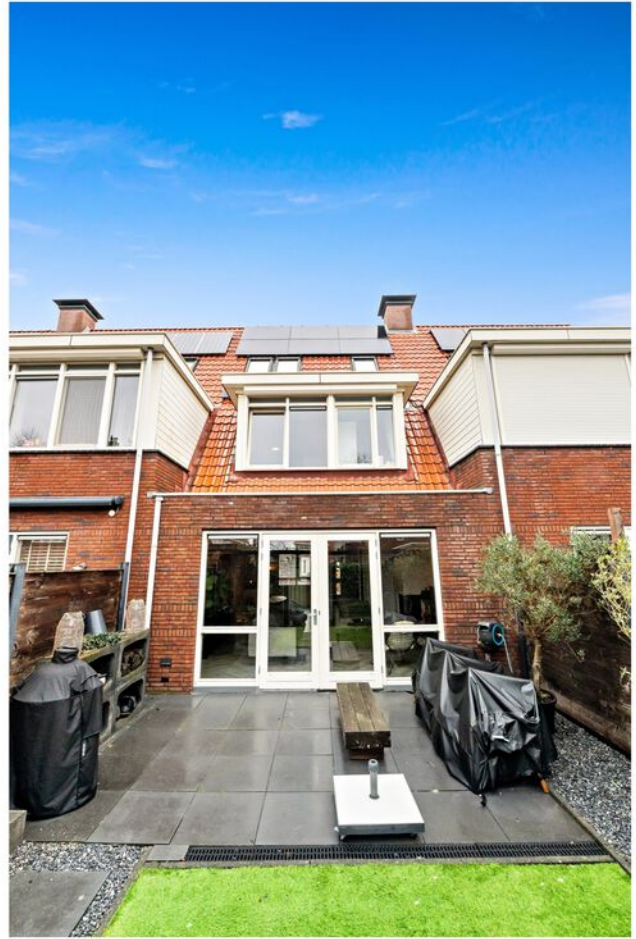




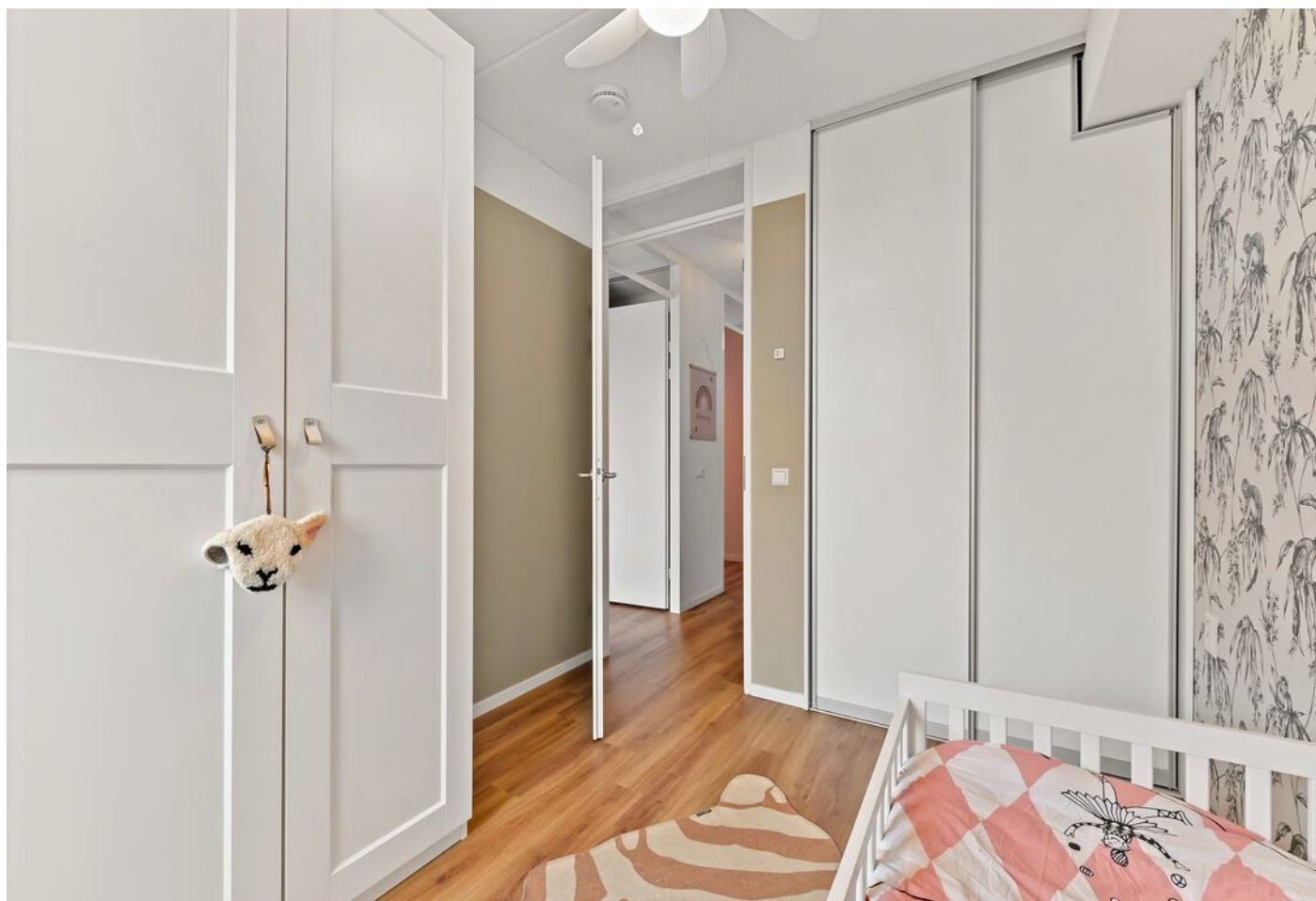




Boumare 67, Maasland

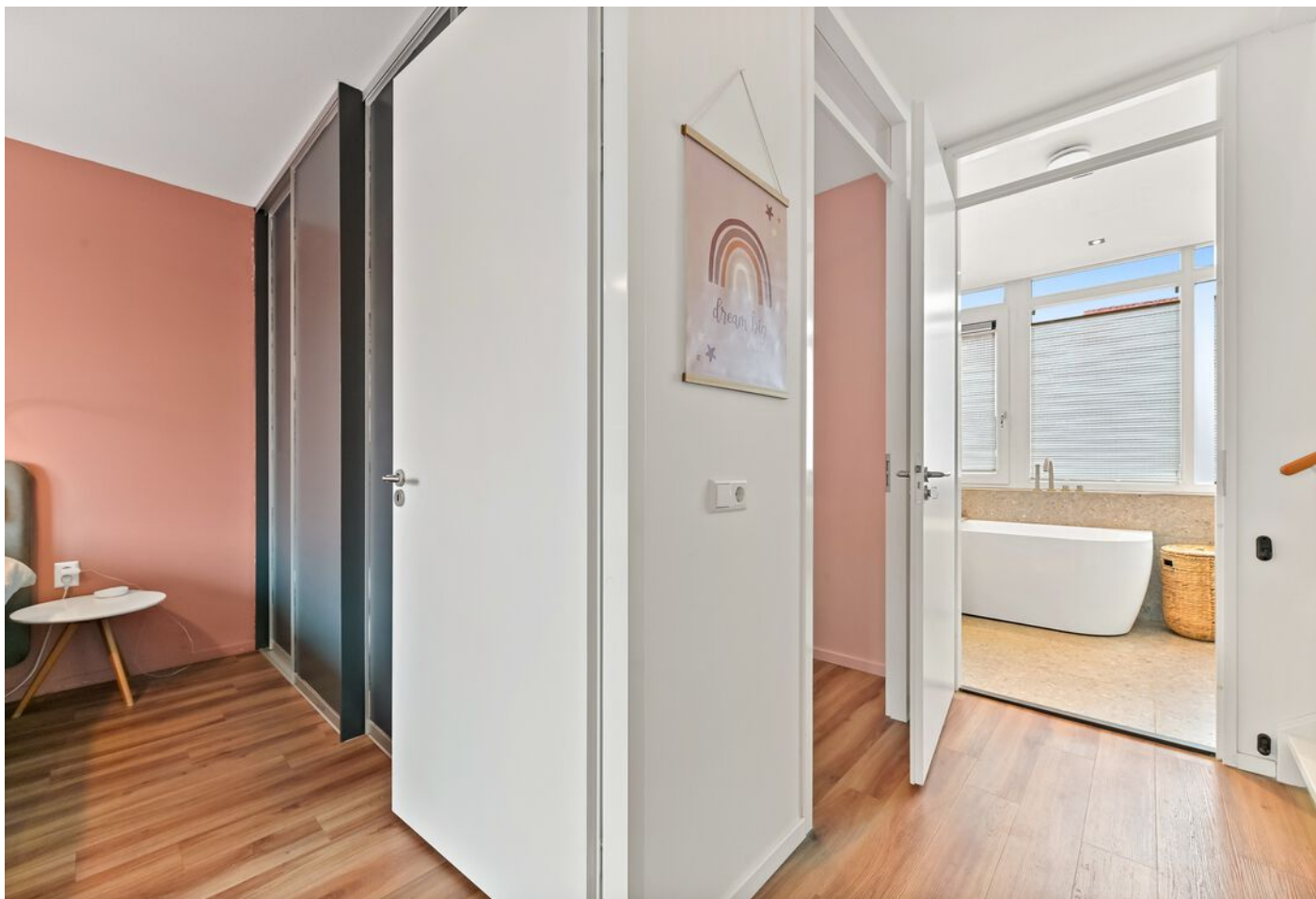
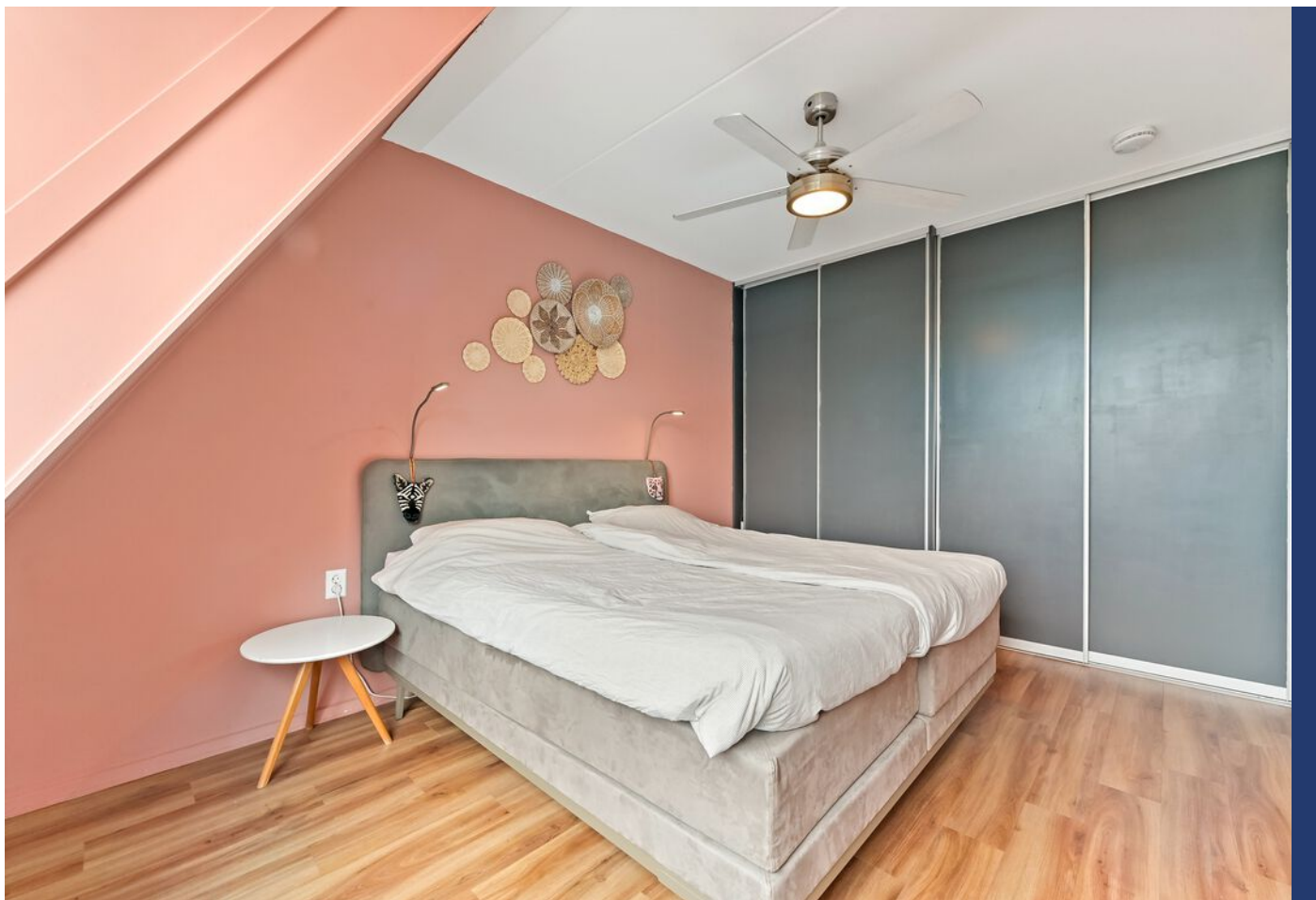








Boumare 67, Maasland

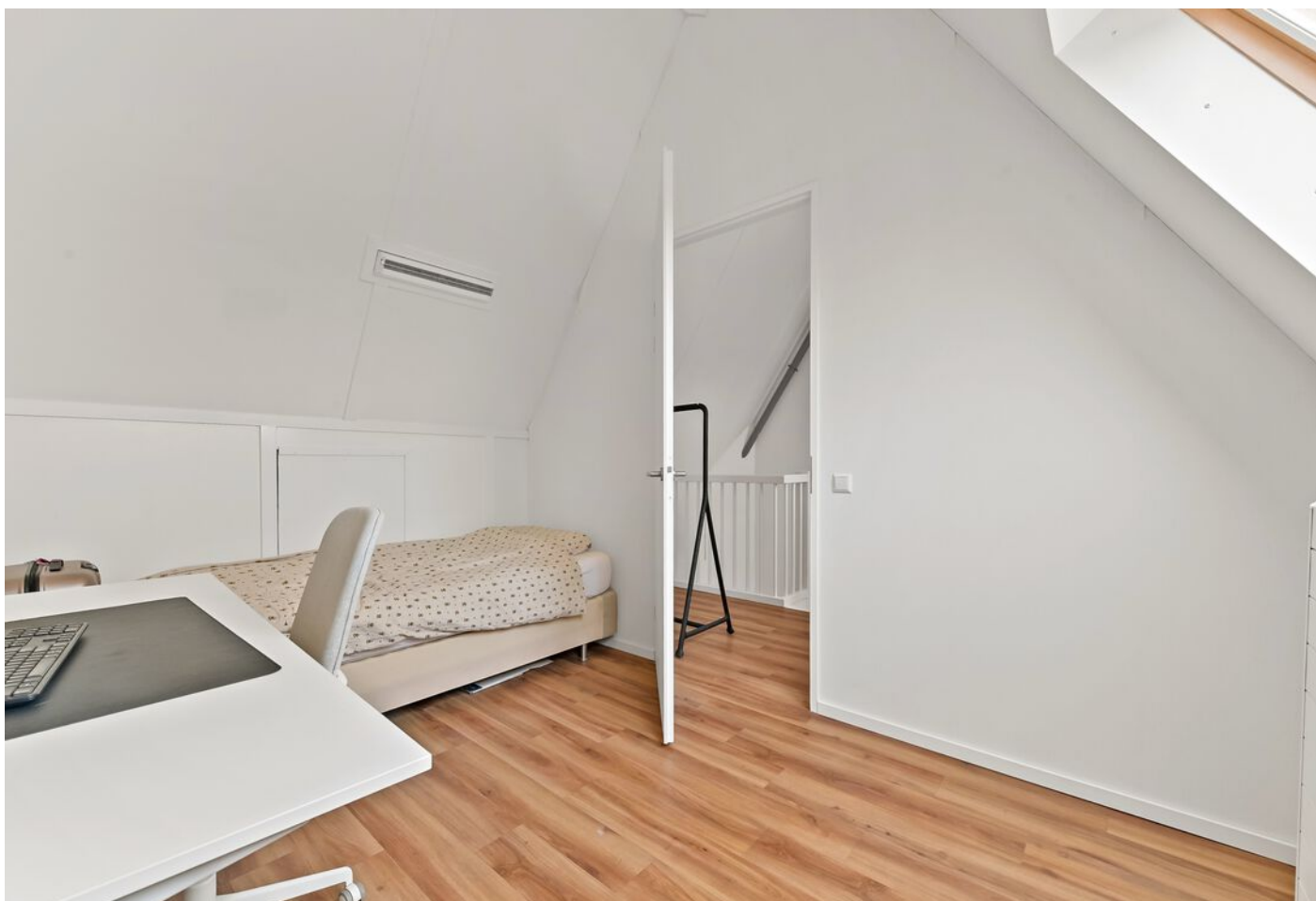












Boumare 67, Maasland

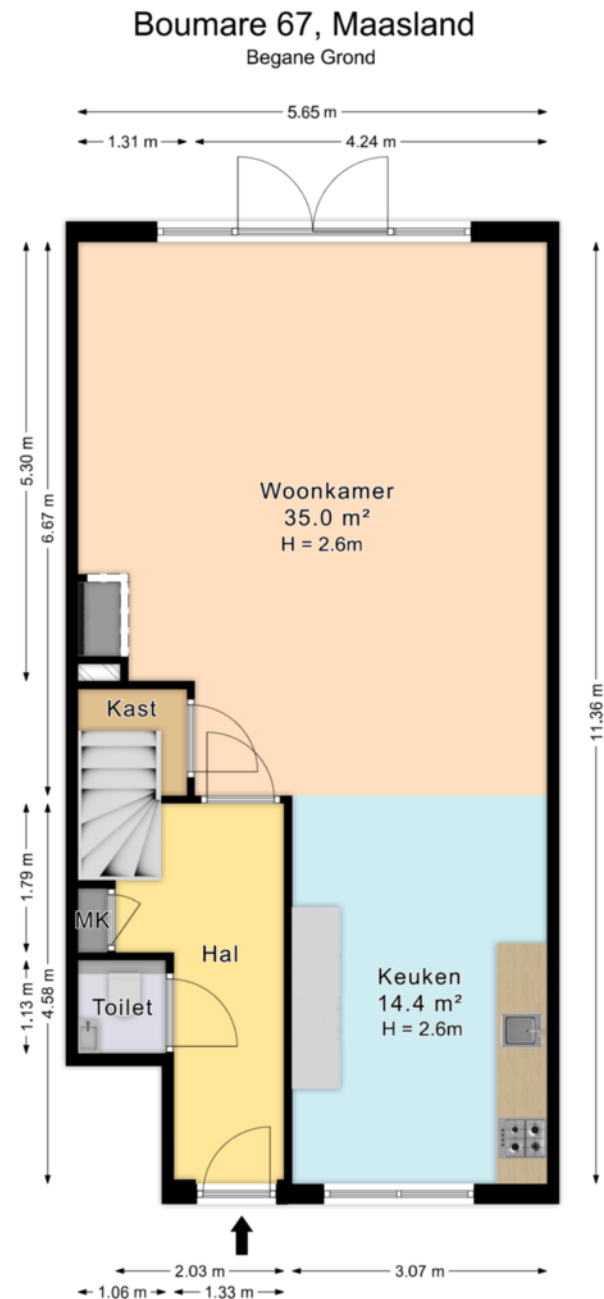
PLATTEGROND

Boumare 67, Maasland
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

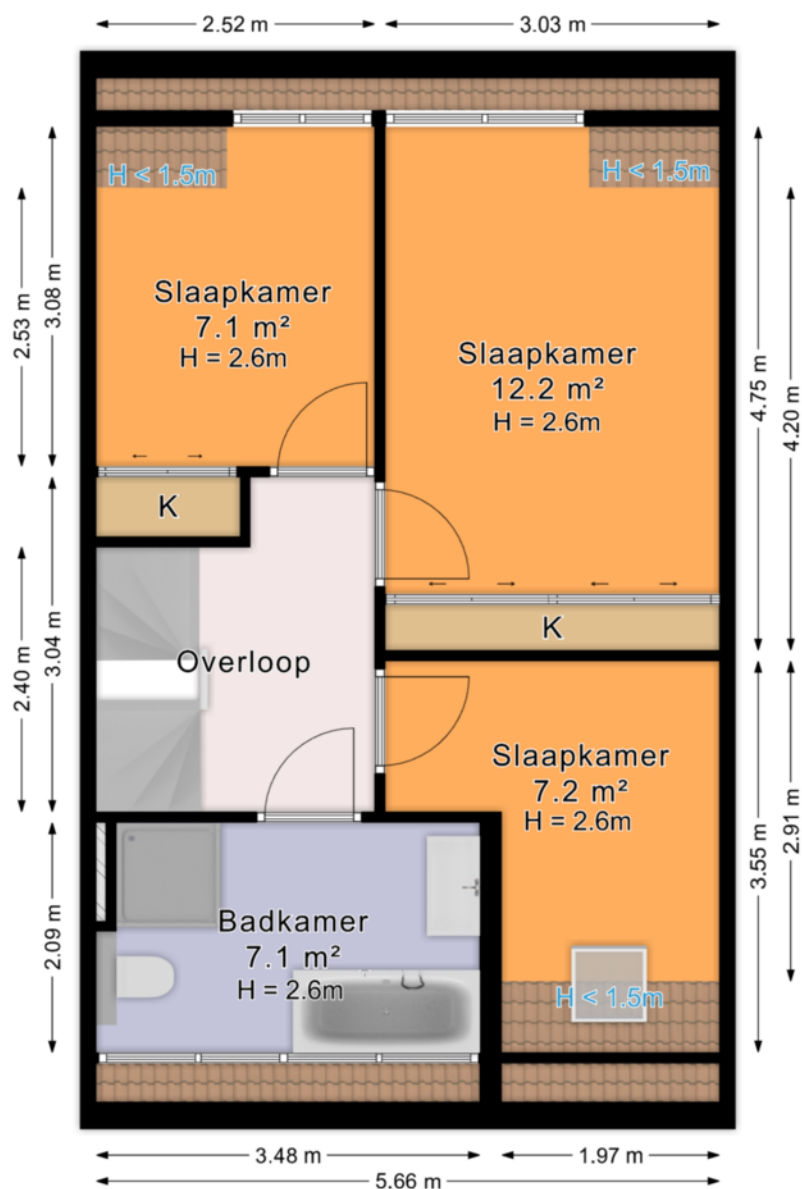
PLATTEGROND



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Boumare 67, Maasland

Eerste Verdieping



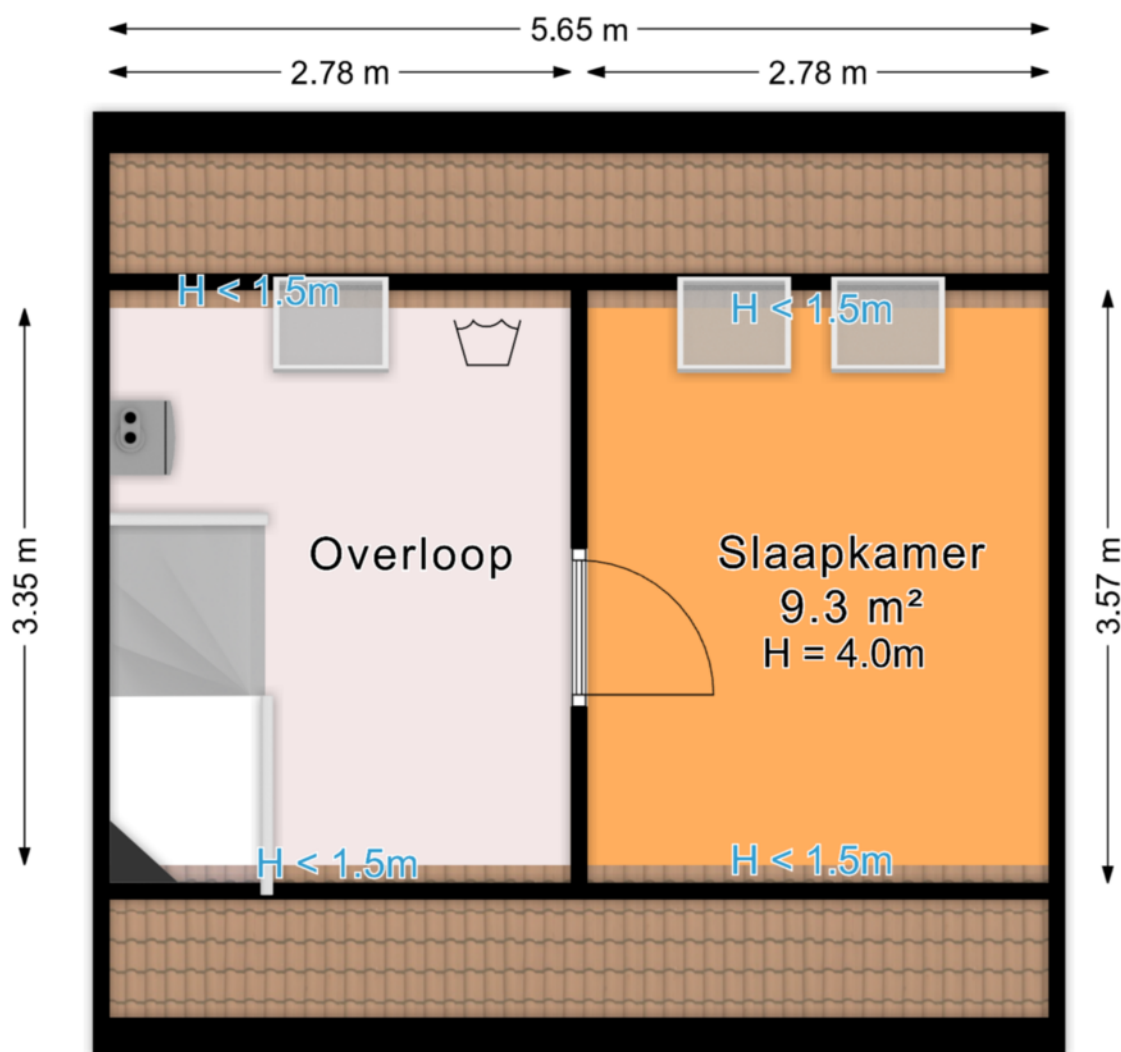
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Boumare 67, Maasland

Tweede Verdieping

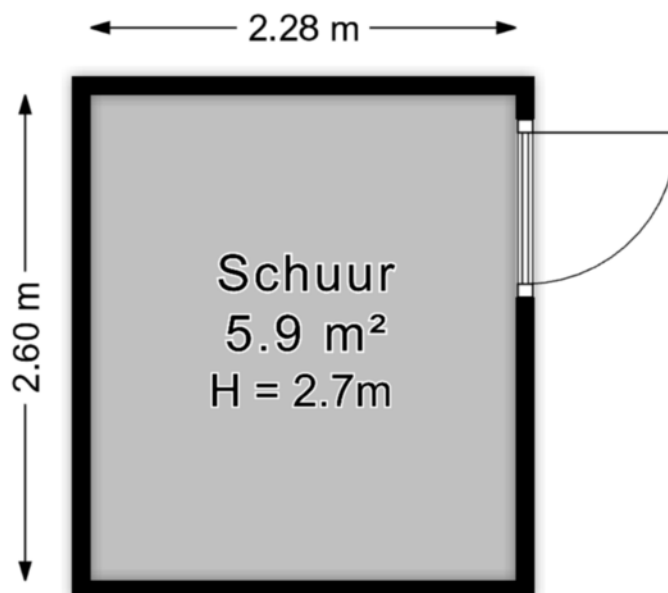


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Boumare 67, Maasland

Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Boumare 67 te Maasland

Datum: 18 januari 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Alle inbouw apparatuur	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Alle losse apparatuur	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting (hoofdaansluiting, modem gaat mee)	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting vast	☒	☐	☐	☐
Olijfbomen in pot 3x	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Betonblokken buitenkeuken	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Kamado BBQ	☐	☒	☐	☐
- Tuinmeubels en andere losse spullen	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

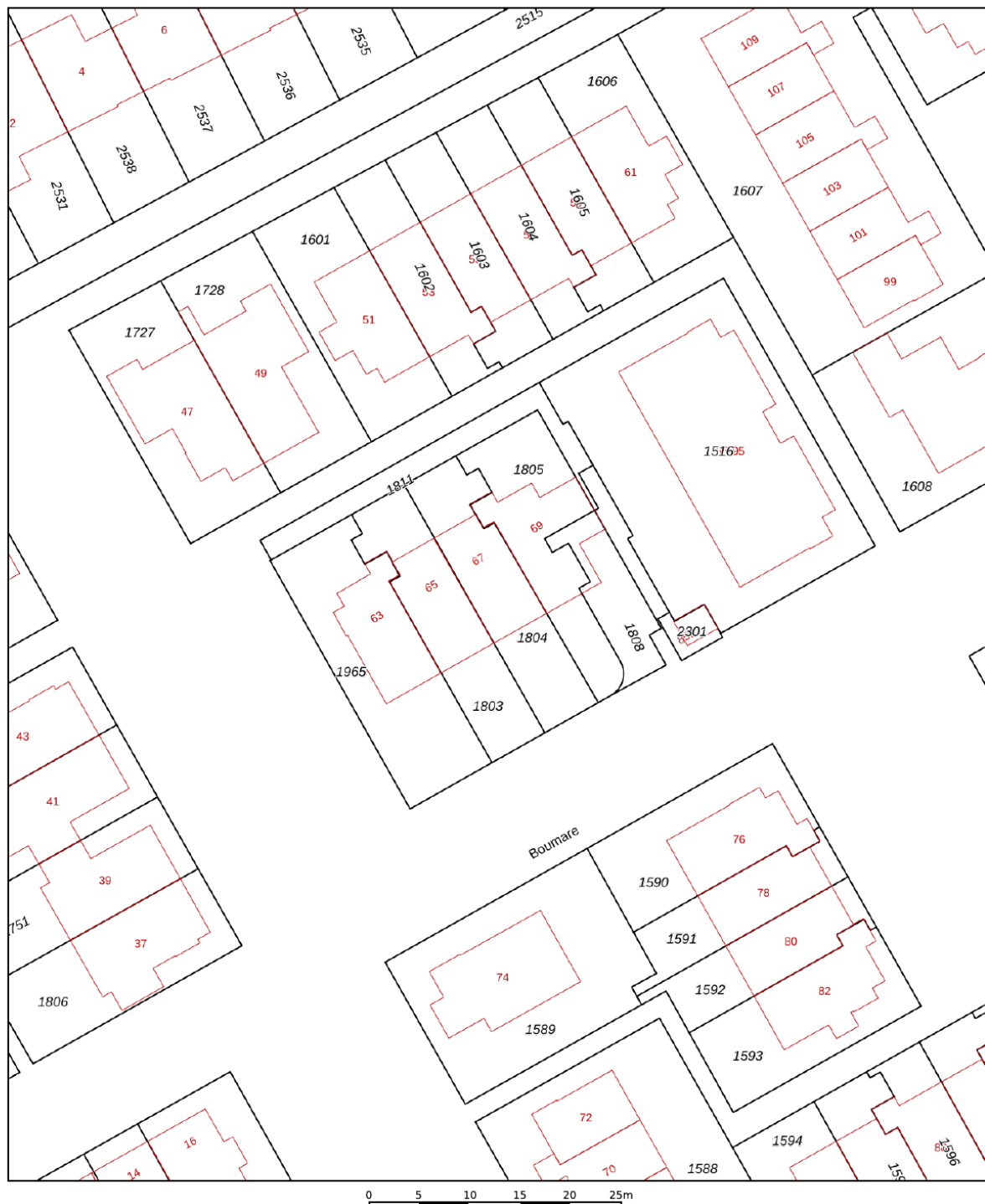
Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: pv-makelaars



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasland

Sectie

Perceel

Maasland

1

1804

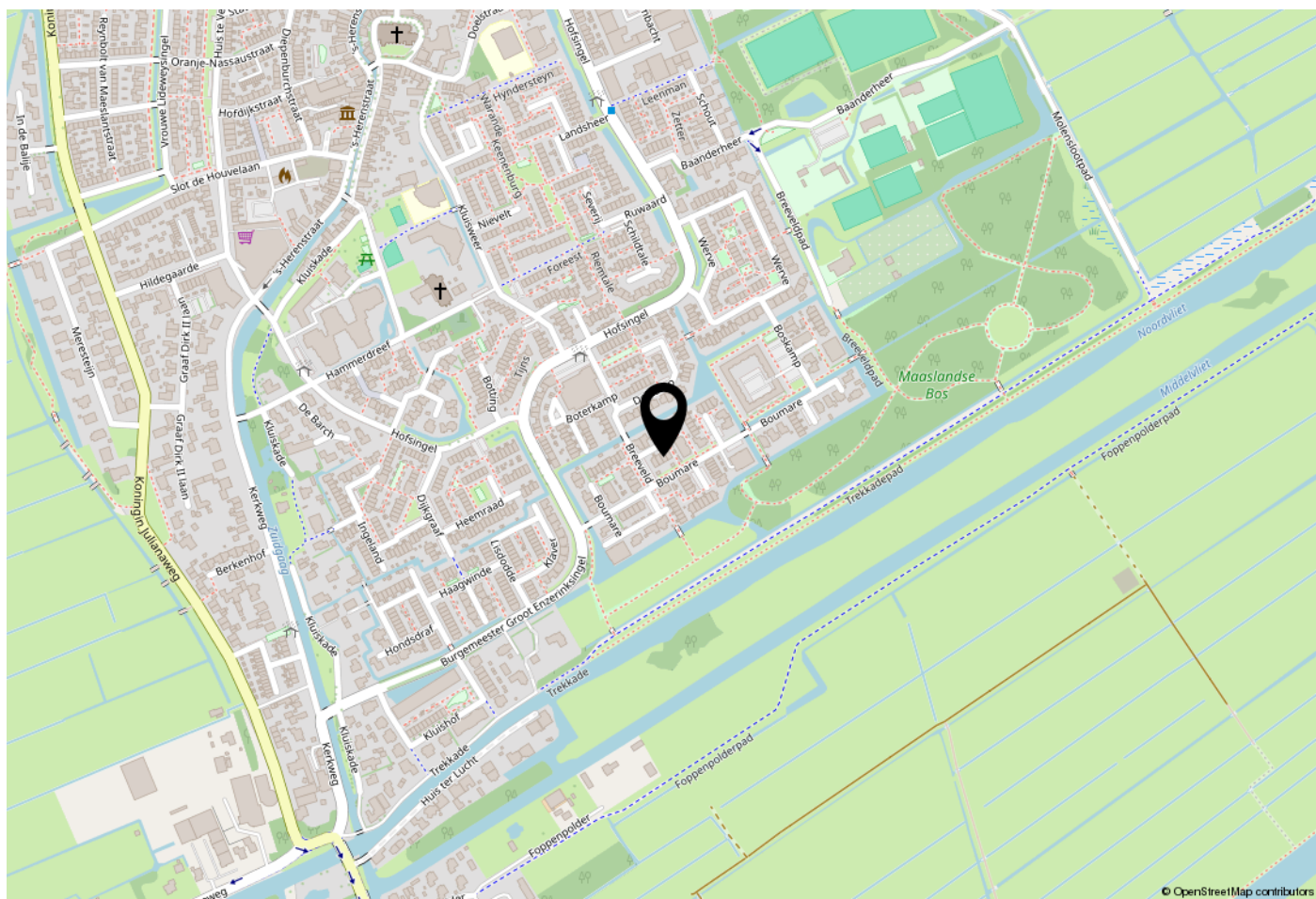
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



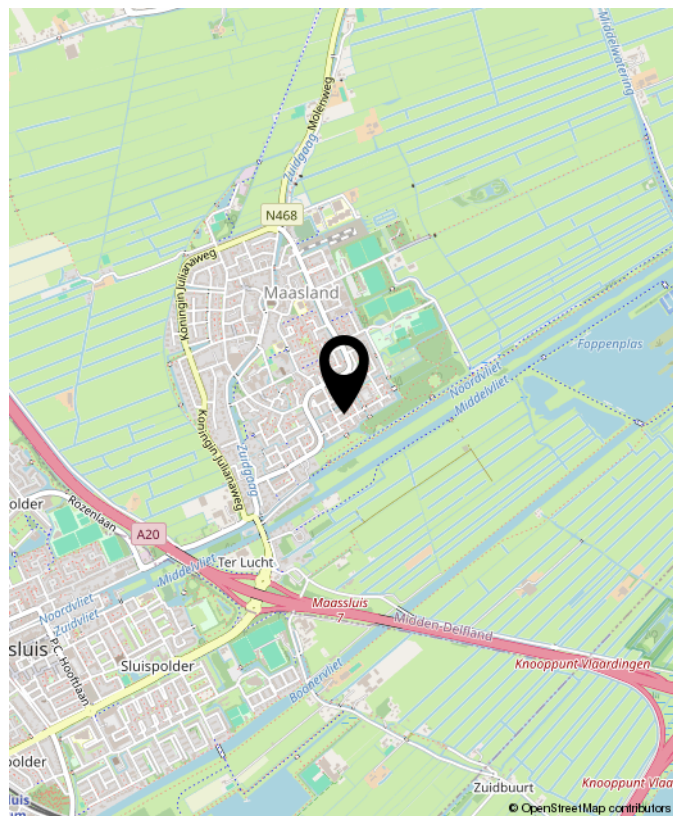
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

De woonwijk 'Commandeurspolder' is een moderne wijk met een diversiteit aan woningtypes omringd door groen. De wijk is ruim opgezet met voldoende parkeergelegenheid en speeltuinen om de hoek. Wandel of fiets de tuin uit en voor u het weet, loopt u in het recreatiegebied van Midden-Delfland. De dorpskern van Maasland is op steenworp afstand gelegen, hier vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Maasland kent een actief verenigingsleven. De kinderopvang, scholen en diverse sportvoorzieningen zijn lekker dichtbij. Wilt u erop uit? Binnen enkele minuten zijn de rijkswegen A20, A24 en A4 te bereiken.



Boumare 67, Maasland



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

